

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000179 от 10.08.2023

Строительство жилого комплекса по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Восход, в районе ул. Наташинская.
участок 1 га

Дата первичного размещения: 27.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДИНАМИКА
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ДИНАМИКА
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 298612
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ялта

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Московская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 33А
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: кв 2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (918) 058-99-99
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@monaco-yalta.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: monaco-yalta.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Зарецкий
	1.5.2	Имя: Руслан
	1.5.3	Отчество (при наличии): Геннадиевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: ДИНАМИКА
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 9103083559
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9103083559
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1179102006060
	2.1.3	Дата регистрации: 10.03.2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Недопёкин
	3.3.2	Имя: Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 33 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 186-634-088 04
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910306628114
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Зайцев
	3.3.2	Имя: Андрей

	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 67 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 033-962-464 64
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 320500674697
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Недопёкин
	3.4.2	Имя: Юрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 186-634-088 04
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910306628114
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля 33
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Зайцев
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 67 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 033-962-464 64
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 320500674697
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля 67
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 99 418,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 67 898,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 60 744,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): Соответствует
--	-------	---

	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Строительство жилого комплекса по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Восход, в районе ул. Наташинская. участок 1 га
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: пгт
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Восход
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Наташинская
	9.2.11	Дом: 2Ж

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19 483,2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 035,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 308,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 343,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "КрымСпецГеология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102003536
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Коваленко
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Наталья
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 910209360831
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-0023-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Крымская негосударственная экспертиза строительных проектов и результатов инженерных изысканий"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9102022899
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-0064-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр инженерных экспертиз
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0691-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Крымская негосударственная экспертиза строительных проектов и результатов инженерных изысканий"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9102022899
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Монако"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Перспектива"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9103075830
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: РК 08318019127
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.02.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: РК 08318019127
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.05.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: РК 08318019127
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.05.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93311000-19127-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.03.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.08.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.09.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.08.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.09.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1-1745
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.08.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.08.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:25:000000:1645
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 5
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Современное оборудование
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Современное оборудование
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория жилого дома озеленяется. Состав растений для озеленения выбран декоративно цветущих деревьев и кустарников, произрастающих в данном климатическом районе и устойчивых к жаркому климату. Покрытие газона предполагается выполнить универсальным.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории жилого комплекса выполняется наружное освещение: устанавливаются фонари и осветительные приборы согласно плану благоустройства.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Все элементы благоустройства выполняются согласно соответствующего раздела проектной документации "Схема планировочной организации земельного участка"
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 28 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Южного берега Крыма"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9103006160
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5/0457
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 609 054,62 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Южного берега Крыма"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9103006160

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5/0457
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 340 234,03 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/015-911-19

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 515 232,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЛИФТСТРОЙСЕРВИС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9103011811
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Крымтелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102250133
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 143
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 179
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 110
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 69
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
Кв. 1	Квартира	2	1	60.00	1	60.00	3.00
Кв. 2	Квартира	2	1	60.40	1	60.40	3.00
Кв. 3	Квартира	2	1	97.20	2	97.20	3.00
Кв. 4	Квартира	2	1	42.60	1	42.60	3.00
Кв. 5	Квартира	2	1	60.40	1	60.40	3.00
Кв. 6	Квартира	2	1	61.70	1	61.70	3.00
Кв. 7	Квартира	2	1	61.70	1	61.70	3.00
Кв. 8	Квартира	2	1	62.50	1	62.50	3.00
Кв. 9	Квартира	2	1	57.20	1	57.20	3.00
Кв. 10	Квартира	2	1	59.90	1	59.90	3.00
Кв. 11	Квартира	2	1	59.70	1	59.70	3.00
Кв. 12	Квартира	2	1	58.70	1	58.70	3.00
Кв. 13	Квартира	2	1	62.60	1	62.60	3.00
Кв. 14	Квартира	2	1	66.10	1	66.10	3.00
Кв. 15	Квартира	2	1	66.20	1	66.20	3.00

Кв. 16	Квартира	2	1	59.90	1	59.90	3.00
Кв. 17	Квартира	2	1	52.80	1	52.80	3.00
Кв. 18	Квартира	2	1	109.20	2	109.20	3.00
Кв. 19	Квартира	2	1	52.00	1	52.00	3.00
Кв. 20	Квартира	2	1	70.30	1	70.30	3.00
Кв. 21	Квартира	2	1	61.20	1	61.20	3.00
Кв. 22	Квартира	2	1	54.00	1	54.00	3.00
Кв. 23	Квартира	2	1	72.60	2	72.60	3.00
Кв. 24	Квартира	3	1	76.90	2	76.90	3.00
Кв. 25	Квартира	3	1	47.20	1	47.20	3.00
Кв. 26	Квартира	3	1	73.50	1	73.50	3.00
Кв. 27	Квартира	3	1	48.30	1	48.30	3.00
Кв. 28	Квартира	3	1	51.70	1	51.70	3.00
Кв. 29	Квартира	3	1	70.60	2	70.60	3.00
Кв. 30	Квартира	3	1	42.30	1	42.30	3.00
Кв. 31	Квартира	3	1	60.30	1	60.30	3.00
Кв. 32	Квартира	3	1	62.70	1	62.70	3.00
Кв. 33	Квартира	3	1	61.80	1	61.80	3.00
Кв. 34	Квартира	3	1	59.40	1	59.40	3.00
Кв. 35	Квартира	3	1	49.50	1	49.50	3.00
Кв. 36	Квартира	3	1	59.80	1	59.80	3.00
Кв. 37	Квартира	3	1	61.40	1	61.40	3.00
Кв. 38	Квартира	3	1	49.80	1	49.80	3.00
Кв. 39	Квартира	3	1	58.30	1	58.30	3.00
Кв. 40	Квартира	3	1	66.10	1	66.10	3.00
Кв. 41	Квартира	3	1	66.30	1	66.30	3.00
Кв. 42	Квартира	3	1	59.90	1	59.90	3.00
Кв. 43	Квартира	3	1	41.60	1	41.60	3.00
Кв. 44	Квартира	3	1	75.80	2	75.80	3.00
Кв. 45	Квартира	3	1	51.10	1	51.10	3.00

Кв. 46	Квартира	3	1	69.60	1	69.60	3.00
Кв. 47	Квартира	3	1	61.20	1	61.20	3.00
Кв. 48	Квартира	3	1	53.30	1	53.30	3.00
Кв. 49	Квартира	3	1	81.40	2	81.40	3.00
Кв. 50	Квартира	4	1	76.50	2	76.50	3.00
Кв. 51	Квартира	4	1	47.50	1	47.50	3.00
Кв. 52	Квартира	4	1	53.90	1	53.90	3.00
Кв. 53	Квартира	4	1	48.30	1	48.30	3.00
Кв. 54	Квартира	4	1	51.70	1	51.70	3.00
Кв. 55	Квартира	4	1	80.60	2	80.60	3.00
Кв. 56	Квартира	4	1	41.50	1	41.50	3.00
Кв. 57	Квартира	4	1	60.30	1	60.30	3.00
Кв. 58	Квартира	4	1	62.60	1	62.60	3.00
Кв. 59	Квартира	4	1	61.80	1	61.80	3.00
Кв. 60	Квартира	4	1	59.40	1	59.40	3.00
Кв. 61	Квартира	4	1	49.50	1	49.50	3.00
Кв. 62	Квартира	4	1	59.80	1	59.80	3.00
Кв. 63	Квартира	4	1	61.40	1	61.40	3.00
Кв. 64	Квартира	4	1	49.80	1	49.80	3.00
Кв. 65	Квартира	4	1	58.30	1	58.30	3.00
Кв. 66	Квартира	4	1	66.10	1	66.10	3.00
Кв. 67	Квартира	4	1	66.30	1	66.30	3.00
Кв. 68	Квартира	4	1	59.90	1	59.90	3.00
Кв. 69	Квартира	4	1	41.60	1	41.60	3.00
Кв. 70	Квартира	4	1	85.70	2	85.70	3.00
Кв. 71	Квартира	4	1	51.10	1	51.10	3.00
Кв. 72	Квартира	4	1	69.60	1	69.60	3.00
Кв. 73	Квартира	4	1	61.20	1	61.20	3.00
Кв. 74	Квартира	4	1	53.30	1	53.30	3.00
Кв. 75	Квартира	4	1	81.40	2	81.40	3.00

Кв. 76	Квартира	5	1	76.50	2	76.50	3.00
Кв. 77	Квартира	5	1	47.50	1	47.50	3.00
Кв. 78	Квартира	5	1	53.60	1	53.60	3.00
Кв. 79	Квартира	5	1	48.30	1	48.30	3.00
Кв. 80	Квартира	5	1	51.70	1	51.70	3.00
Кв. 81	Квартира	5	1	80.00	2	80.00	3.00
Кв. 82	Квартира	5	1	42.00	1	42.00	3.00
Кв. 83	Квартира	5	1	60.30	1	60.30	3.00
Кв. 84	Квартира	5	1	62.60	1	62.60	3.00
Кв. 85	Квартира	5	1	61.80	1	61.80	3.00
Кв. 86	Квартира	5	1	59.40	1	59.40	3.00
Кв. 87	Квартира	5	1	49.50	1	49.50	3.00
Кв. 88	Квартира	5	1	61.50	1	61.50	3.00
Кв. 89	Квартира	5	1	59.70	1	59.70	3.00
Кв. 90	Квартира	5	1	49.80	1	49.80	3.00
Кв. 91	Квартира	5	1	58.20	1	58.20	3.00
Кв. 92	Квартира	5	1	61.50	1	61.50	3.00
Кв. 93	Квартира	5	1	61.70	1	61.70	3.00
Кв. 94	Квартира	5	1	59.90	1	59.90	3.00
Кв. 95	Квартира	5	1	41.60	1	41.60	3.00
Кв. 96	Квартира	5	1	85.70	2	85.70	3.00
Кв. 97	Квартира	5	1	51.10	1	51.10	3.00
Кв. 98	Квартира	5	1	69.60	1	69.60	3.00
Кв. 99	Квартира	5	1	61.20	1	61.20	3.00
Кв. 100	Квартира	5	1	53.30	1	53.30	3.00
Кв. 101	Квартира	5	1	81.40	2	81.40	3.00
Кв. 102	Квартира	6	1	76.50	2	76.50	3.00
Кв. 103	Квартира	6	1	47.50	1	47.50	3.00
Кв. 104	Квартира	6	1	53.90	1	53.90	3.00
Кв. 105	Квартира	6	1	48.50	1	48.50	3.00

Кв. 106	Квартира	6	1	51.60	1	51.60	3.00
Кв. 107	Квартира	6	1	80.70	2	80.70	3.00
Кв. 108	Квартира	6	1	41.50	1	41.50	3.00
Кв. 109	Квартира	6	1	60.30	1	60.30	3.00
Кв. 110	Квартира	6	1	62.60	1	62.60	3.00
Кв. 111	Квартира	6	1	61.80	1	61.80	3.00
Кв. 112	Квартира	6	1	54.50	1	54.50	3.00
Кв. 113	Квартира	6	1	49.50	1	49.50	3.00
Кв. 114	Квартира	6	1	61.80	1	61.80	3.00
Кв. 115	Квартира на двух и более этажах	6	1	91.50	2	91.50	4.00
Кв. 116	Квартира на двух и более этажах	6	1	61.10	2	61.10	4.00
Кв. 117	Квартира на двух и более этажах	6	1	51.00	2	51.00	4.00
Кв. 118	Квартира на двух и более этажах	6	1	87.70	2	87.70	4.00
Кв. 119	Квартира на двух и более этажах	6	1	96.50	2	96.50	4.00
Кв. 120	Квартира на двух и более этажах	6	1	91.10	2	91.10	4.00
Кв. 121	Квартира на двух и более этажах	6	1	92.00	2	92.00	4.00
Кв. 122	Квартира на двух и более этажах	6	1	93.90	2	93.90	4.00
Кв. 123	Квартира на двух и более этажах	6	1	85.20	2	85.20	4.00
Кв. 124	Квартира на двух и более этажах	6	1	73.30	2	73.30	4.00
Кв. 125	Квартира	6	1	76.00	2	76.00	3.00
Кв. 126	Квартира	7	1	76.50	2	76.50	3.00

Кв. 127	Квартира	7	1	48.60	1	48.60	3.00
Кв. 128	Квартира	7	1	53.70	1	53.70	3.00
Кв. 129	Квартира	7	1	48.50	1	48.50	3.00
Кв. 130	Квартира	7	1	51.50	1	51.50	3.00
Кв. 131	Квартира	7	1	80.50	2	80.50	3.00
Кв. 132	Квартира	7	1	43.60	1	43.60	3.00
Кв. 133	Квартира на двух и более этажах	7	1	89.30	2	89.30	4.00
Кв. 134	Квартира на двух и более этажах	7	1	93.40	2	93.40	4.00
Кв. 135	Квартира на двух и более этажах	7	1	89.60	2	89.60	4.00
Кв. 136	Квартира на двух и более этажах	7	1	51.40	2	51.40	4.00
Кв. 137	Квартира на двух и более этажах	7	1	55.10	2	55.10	4.00
Кв. 138	Квартира на двух и более этажах	7	1	101.00	2	101.00	4.00
Кв. 139	Квартира	8	1	76.50	2	76.50	4.00
Кв. 140	Квартира на двух и более этажах	8	1	67.10	2	67.10	4.00
Кв. 141	Квартира на двух и более этажах	8	1	61.30	2	61.30	4.00
Кв. 142	Квартира на двух и более этажах	8	1	67.70	2	67.70	4.00
Кв. 143	Квартира на двух и более этажах	8	1	92.70	2	92.70	4.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

001.1	Машино-место	-2	1	21.40	П.М. 1-2 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	21.40	
001.2	Машино-место	-2	1	22.10	П.М. 3-4 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	22.10	
001.3	Машино-место	-2	1	20.40	П.М. 5-6 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	20.40	
001.4	Машино-место	-2	1	19.70	П.М. 7-8 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	19.70	
001.5	Машино-место	-2	1	21.40	П.М. 9-10 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	21.40	
001.6	Машино-место	-2	1	21.40	П.М. 11-12 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	21.40	
001.7	Машино-место	-2	1	17.00	П.М. 13-14 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	17.00	
001.8	Машино-место	-2	1	19.50	П.М. 15-16 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	19.50	
001.9	Машино-место	-2	1	21.30	П.М. 17-18 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	21.30	
001.10	Машино-место	-2	1	21.50	П.М. 19-20 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	21.50	
001.11	Машино-место	-2	1	19.30	П.М. 21-22 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	19.30	
001.12	Машино-место	-2	1	19.00	П.М. 23-24 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	19.00	
001.13	Машино-место	-2	1	18.80	П.М. 25-26 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	18.80	
001.14	Машино-место	-2	1	18.80	П.М. 27-28 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	18.80	
001.15	Машино-место	-2	1	18.80	П.М. 29-30 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	18.80	
001.16	Машино-место	-2	1	22.30	П.М. 31-32 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	22.30	

001.17	Машино-место	-2	1	18.90	П.М. 33-34 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	18.90	
001.18	Машино-место	-2	1	20.00	П.М. 35-36 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	20.00	
001.19	Машино-место	-2	1	18.00	П.М. 37-38 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	18.00	
001.20	Машино-место	-2	1	18.70	П.М. 39-40 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	18.70	
001.21	Машино-место	-2	1	18.60	П.М. 41-42 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	18.60	
001.22	Машино-место	-2	1	18.60	П.М. 43-44 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	18.60	
001.23	Машино-место	-2	1	18.60	П.М. 45-46 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	18.60	
001.24	Машино-место	-2	1	18.60	П.М. 47-48 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	18.60	
001.25	Машино-место	-2	1	20.80	П.М. 49-50 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	20.80	
001.26	Машино-место	-2	1	19.00	П.М. 51-52 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	19.00	
001.27	Машино-место	-2	1	18.80	П.М. 53-54 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	18.80	
001.28	Машино-место	-2	1	18.80	П.М. 55-56 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	18.80	
001.29	Машино-место	-2	1	19.00	П.М. 57-58 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	19.00	
001.30	Машино-место	-2	1	19.00	П.М. 59-60 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	19.00	
001.31	Машино-место	-2	1	18.80	П.М. 61-62 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	18.80	
001.32	Машино-место	-2	1	18.80	П.М. 63-64 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	18.80	

001.33	Машино-место	-2	1	19.00	П.М. 65-66 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	19.00	
001.34	Машино-место	-2	1	22.30	П.М. 67-68 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	22.30	
001.35	Машино-место	-2	1	17.90	П.М. 69-70 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	17.90	
001.36	Машино-место	-2	1	18.50	П.М. 71-72 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	18.50	
001.37	Машино-место	-2	1	22.30	П.М. 73-74 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	22.30	
001.38	Машино-место	-2	1	22.30	П.М. 75-76 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	22.30	
001.39	Машино-место	-2	1	18.80	П.М. 77-78 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	18.80	
001.40	Машино-место	-2	1	18.80	П.М. 79-80 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	18.80	
001.41	Машино-место	-2	1	18.80	П.М. 81-82 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	18.80	
001.42	Машино-место	-2	1	19.00	П.М. 83-84 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	19.00	
001.43	Машино-место	-2	1	18.20	П.М. 85-86 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	18.20	
001.44	Машино-место	-2	1	22.20	П.М. 87-88 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	22.20	
001.45	Машино-место	-2	1	20.70	П.М. 89-90 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	20.70	
001.46	Машино-место	-2	1	18.60	П.М. 91-92 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	18.60	
001.47	Машино-место	-2	1	18.60	П.М. 93-94 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	18.60	
001.48	Машино-место	-2	1	18.60	П.М. 95-96 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	18.60	

001.49	Машино-место	-2	1	18.00	П.М. 97-98 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	18.00	
001.50	Машино-место	-2	1	18.00	П.М. 99-100 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	18.00	
001.51	Машино-место	-2	1	18.00	П.М. 101-102 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	18.00	
001.52	Машино-место	-2	1	22.30	П.М. 103-104 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	22.30	
001.53	Машино-место	-2	1	18.90	П.М. 105-106 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	18.90	
001.54	Машино-место	-2	1	17.10	П.М. 107-108 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	17.10	
001.55	Машино-место	-2	1	18.90	П.М. 109-110 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	18.90	
001.56	Машино-место	-2	1	19.60	П.М. 111-112 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	19.60	
001.57	Машино-место	-2	1	18.10	П.М.113-114 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	18.10	
001.58	Машино-место	-2	1	17.40	П.М.115-116 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	17.40	
001.59	Машино-место	-2	1	18.80	П.М.117-118 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	18.80	
001.60	Машино-место	-2	1	18.80	П.М.119-120 (зависимая парковка на 2 автомобиля)	18.80	
006	Нежилое помещение	-2	1	35.70	Подсобное помещение	35.70	4.26
012	Нежилое помещение	-2	1	11.80	Подсобное помещение	11.80	4.26
015	Нежилое помещение	-2	1	11.80	Подсобное помещение	11.80	4.26
017	Нежилое помещение	-2	1	34.80	Подсобное помещение	34.80	4.26

018	Нежилое помещение	-2	1	41.60	Подсобное помещение	41.60	4.26
020.1	Машино-место	-1	1	22.30	П.М. 121	22.30	
020.2	Машино-место	-1	1	22.10	П.М. 122	22.10	
020.3	Машино-место	-1	1	20.40	П.М. 123	20.40	
020.4	Машино-место	-1	1	19.70	П.М. 124	19.70	
020.5	Машино-место	-1	1	21.30	П.М. 125	21.30	
020.6	Машино-место	-1	1	21.30	П.М. 126	21.30	
020.7	Машино-место	-1	1	22.30	П.М. 127	22.30	
020.8	Машино-место	-1	1	18.60	П.М. 128	18.60	
020.9	Машино-место	-1	1	19.50	П.М. 129	19.50	
020.10	Машино-место	-1	1	19.50	П.М. 130	19.50	
020.11	Машино-место	-1	1	19.50	П.М. 131	19.50	
020.12	Машино-место	-1	1	21.70	П.М. 132	21.70	
020.13	Машино-место	-1	1	19.40	П.М. 133	19.40	
020.14	Машино-место	-1	1	21.50	П.М. 134	21.50	
020.15	Машино-место	-1	1	22.20	П.М. 135	22.20	
020.16	Машино-место	-1	1	18.90	П.М. 136	18.90	
020.17	Машино-место	-1	1	19.00	П.М. 137	19.00	
020.18	Машино-место	-1	1	19.00	П.М. 138	19.00	
020.19	Машино-место	-1	1	19.00	П.М. 139	19.00	
020.20	Машино-место	-1	1	19.00	П.М. 140	19.00	
020.21	Машино-место	-1	1	22.30	П.М. 141	22.30	
020.22	Машино-место	-1	1	18.00	П.М. 142	18.00	
020.23	Машино-место	-1	1	18.70	П.М. 143	18.70	
020.24	Машино-место	-1	1	18.60	П.М. 144	18.60	
020.25	Машино-место	-1	1	18.60	П.М. 145	18.60	
020.26	Машино-место	-1	1	20.80	П.М. 146	20.80	
020.27	Машино-место	-1	1	19.00	П.М. 147	19.00	
020.28	Машино-место	-1	1	19.00	П.М. 148	19.00	

020.29	Машино-место	-1	1	19.00	П.М. 149	19.00	
020.30	Машино-место	-1	1	20.60	П.М. 150	20.60	
020.31	Машино-место	-1	1	20.10	П.М. 151	20.10	
020.32	Машино-место	-1	1	19.00	П.М. 152	19.00	
020.33	Машино-место	-1	1	19.00	П.М. 153	19.00	
020.34	Машино-место	-1	1	19.00	П.М. 154	19.00	
020.35	Машино-место	-1	1	22.30	П.М. 155	22.30	
020.36	Машино-место	-1	1	18.60	П.М. 156	18.60	
020.37	Машино-место	-1	1	17.90	П.М. 157	17.90	
020.38	Машино-место	-1	1	18.00	П.М. 158	18.00	
020.39	Машино-место	-1	1	18.60	П.М. 159	18.60	
020.40	Машино-место	-1	1	22.30	П.М. 160	22.30	
020.41	Машино-место	-1	1	22.30	П.М. 161	22.30	
020.42	Машино-место	-1	1	19.40	П.М. 162	19.40	
020.43	Машино-место	-1	1	18.70	П.М. 163	18.70	
020.44	Машино-место	-1	1	19.00	П.М. 164	19.00	
020.45	Машино-место	-1	1	18.00	П.М. 165	18.00	
020.46	Машино-место	-1	1	20.70	П.М. 166	20.70	
020.47	Машино-место	-1	1	18.60	П.М. 167	18.60	
020.48	Машино-место	-1	1	18.60	П.М. 168	18.60	
020.49	Машино-место	-1	1	18.60	П.М. 169	18.60	
020.50	Машино-место	-1	1	18.00	П.М. 170	18.00	
025	Нежилое помещение	-1	1	15.10	Помещение для хранения негорючих материалов	15.10	2.45
031	Нежилое помещение	-1	1	6.20	Подсобное помещение	6.20	3.00
032	Нежилое помещение	-1	1	5.00	Подсобное помещение	5.00	3.00
034	Нежилое помещение	-1	1	6.30	Подсобное помещение	6.30	3.00

035	Нежилое помещение	-1	1	5.00	Помещение для хранения негорючих материалов	5.00	3.00
037	Нежилое помещение	-1	1	61.30	Техническое помещение бассейна	61.30	3.00
041	Нежилое помещение	-1	1	54.90	Офис 1	54.90	3.00
042	Нежилое помещение	-1	1	84.10	Офисное помещение	79.90	3.00
					Лоджия	4.20	
043	Нежилое помещение	-1	1	68.20	Офисное помещение	68.20	3.00
050.1	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Помещение для хранения негорючих материалов 1	3.60	3.00
050.2	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Помещение для хранения негорючих материалов 2	3.60	3.00
050.3	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Помещение для хранения негорючих материалов 3	3.80	3.00
050.4	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Помещение для хранения негорючих материалов 4	3.80	3.00
050.5	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Помещение для хранения негорючих материалов 5	3.60	3.00
050.6	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Помещение для хранения негорючих материалов 6	3.80	3.00
050.7	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Помещение для хранения негорючих материалов 7	3.00	3.00
050.8	Нежилое помещение	-1	1	4.90	Помещение для хранения негорючих материалов 8	4.90	3.00
050.9	Нежилое помещение	-1	1	4.90	Помещение для хранения негорючих материалов 9	4.90	3.00
050.10	Нежилое помещение	-1	1	4.30	Помещение для хранения негорючих материалов 10	4.30	3.00

050.11	Нежилое помещение	-1	1	5.40	Помещение для хранения негорючих материалов 11	5.40	3.00
050.12	Нежилое помещение	-1	1	5.40	Помещение для хранения негорючих материалов 12	5.40	3.00
050.13	Нежилое помещение	-1	1	5.40	Помещение для хранения негорючих материалов 13	5.40	3.00
050.14	Нежилое помещение	-1	1	3.20	Помещение для хранения негорючих материалов 14	3.20	3.00
050.15	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Помещение для хранения негорючих материалов 15	4.00	3.00
050.16	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Помещение для хранения негорючих материалов 16	3.60	3.00
050.17	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Помещение для хранения негорючих материалов 17	3.60	3.00
050.18	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Помещение для хранения негорючих материалов 18	3.80	3.00
050.19	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Помещение для хранения негорючих материалов 19	3.80	3.00
050.20	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Помещение для хранения негорючих материалов 20	3.60	3.00
050.21	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Помещение для хранения негорючих материалов 21	3.60	3.00
050.22	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Помещение для хранения негорючих материалов 22	4.00	3.00
050.23	Нежилое помещение	-1	1	4.80	Помещение для хранения негорючих материалов 23	4.80	3.00
050.24	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Помещение для хранения негорючих материалов 24	4.60	3.00
050.25	Нежилое помещение	-1	1	4.30	Помещение для хранения негорючих материалов 25	4.30	3.00
050.26	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Помещение для хранения негорючих материалов 26	3.70	3.00

050.27	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Помещение для хранения негорючих материалов 27	3.70	3.00
050.28	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Помещение для хранения негорючих материалов 28	3.60	3.00
050.29	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Помещение для хранения негорючих материалов 29	3.70	3.00
050.30	Нежилое помещение	-1	1	75.20	Встроенное нежилое помещение 9	75.20	3.00
051	Нежилое помещение	1	1	148.90	Офис 4.1	148.90	4.00
056	Нежилое помещение	1	1	99.20	Офис 5	99.20	4.00
058	Нежилое помещение	1	1	45.90	Кабинет врача	45.90	4.00
060	Нежилое помещение	1	1	60.60	Офис 6	60.60	4.00
061	Нежилое помещение	1	1	60.60	Офис 7	60.60	4.00
062	Нежилое помещение	1	1	60.50	Офис 8	60.50	4.00
063	Нежилое помещение	1	1	48.80	Встроенное нежилое помещение 1	48.80	4.00
073	Нежилое помещение	1	1	249.50	Коридор	7.50	4.00
					Коридор	7.90	
					Раздевалка	6.20	
					Душевые	6.80	
					Санузел	2.00	
					Раздевалка	8.30	
					Душевые	7.00	
					Санузел	2.30	
					Подсобное помещение	1.90	

					Помещение уборочного инвентаря	1.50	
					Подсобное помещение	13.20	
					Санузел	2.40	
					Душевая	3.40	
					Массажный кабинет	7.60	
					Душевая	1.20	
					Душевая	1.20	
					Душевая	1.20	
					Массажный кабинет	12.00	
					Помещение бассейна	155.90	
079	Нежилое помещение	1	1	280.70	Нежилое помещение	7.50	4.00
					Нежилое помещение	38.50	
					Нежилое помещение	7.20	
					Санузел	7.30	
					Нежилое помещение	62.90	
					Лоджия	14.90	
					Нежилое помещение	6.70	
					Санузел	4.40	
					Нежилое помещение	11.30	
					Нежилое помещение	10.70	
					Нежилое помещение	38.90	
					Нежилое помещение	17.80	
					Нежилое помещение	8.60	
					Санузел	9.20	
					Нежилое помещение	30.80	
					Лоджия	4.00	
080.2	Нежилое помещение	1	1	53.70	Встроенное нежилое помещение 5	53.70	3.45
080.3	Нежилое помещение	1	1	91.50	Встроенное нежилое помещение 6	91.50	4.00

080.4	Нежилое помещение	1	1	45.30	Встроенное нежилое помещение 7	45.30	3.45
080.5	Нежилое помещение	1	1	82.30	Встроенное нежилое помещение 8	82.30	4.00
081	Нежилое помещение	2	1	169.80	Офис 4.2	169.80	3.00
088	Нежилое помещение	2	1	2.30	Подсобное помещение	2.30	3.00
091	Нежилое помещение	2	1	2.30	Подсобное помещение	2.30	3.00
121	Нежилое помещение	3	1	2.30	Подсобное помещение	2.30	3.00
124	Нежилое помещение	3	1	2.30	Подсобное помещение	2.30	3.00
157	Нежилое помещение	4	1	2.30	Подсобное помещение	2.30	3.00
160	Нежилое помещение	4	1	2.30	Подсобное помещение	2.30	3.00
193	Нежилое помещение	5	1	2.30	Подсобное помещение	2.30	3.00
196	Нежилое помещение	5	1	2.30	Подсобное помещение	2.30	3.00
230	Нежилое помещение	6	1	2.30	Подсобное помещение	2.30	3.00
233	Нежилое помещение	6	1	2.30	Подсобное помещение	2.30	3.00
266	Нежилое помещение	7	1	2.30	Подсобное помещение	2.30	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
001.61	Площадь проездов, проходов	-2 этаж	Общественное	847.60
002	Лестничная клетка	-2 этаж	Общественное	14.50
003	Тамбур шлюз	-2 этаж	Техническое	6.70
004	Тамбур шлюз	-2 этаж	Техническое	7.40
005	Лифтовой холл	-2 этаж	Общественное	4.90
005.1	Лифтовая шахта	-2 этаж	Общественное	5.10
007	Лестничная клетка	-2 этаж	Общественное	20.80
008	Тамбур шлюз	-2 этаж	Техническое	8.20
009	Тамбур шлюз	-2 этаж	Техническое	5.20
010	Тамбур шлюз	-2 этаж	Техническое	4.50
011	Лифтовой холл	-2 этаж	Общественное	3.90
011.1	Лифтовая шахта	-2 этаж	Общественное	5.10
013	Тамбур шлюз	-2 этаж	Техническое	4.60
014	Лифтовой холл	-2 этаж	Общественное	3.90
014.1	Лифтовая шахта	-2 этаж	Общественное	5.10
016	Техническое помещение	-2 этаж	Техническое	10.70
019	Электрощитовая	-2 этаж	Техническое	20.90
020.51	Площадь проездов, проходов	-1 этаж	Общественное	772.20
021	Тамбур шлюз	-1 этаж	Техническое	4.90
022	Тамбур шлюз	-1 этаж	Техническое	3.70
023	Тамбур шлюз	-1 этаж	Техническое	3.80
024	Лестничная клетка	-1 этаж	Общественное	18.30
026	Лестничная клетка	-1 этаж	Общественное	20.70
027	Тамбур шлюз	-1 этаж	Техническое	14.00
028	Тамбур шлюз	-1 этаж	Техническое	3.60
029	Тамбур шлюз	-1 этаж	Техническое	3.90
030	Тамбур шлюз	-1 этаж	Техническое	4.50

033	Тамбур шлюз	-1 этаж	Техническое	4.60
036	Тамбур шлюз	-1 этаж	Техническое	3.90
038	Лестничная клетка	-1 этаж	Общественное	20.30
039	Коридор	-1 этаж	Общественное	31.00
045	Лоджия	-1 этаж	Общественное	11.40
079.1	Коридор	-1 этаж	Общественное	77.50
052	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	19.20
053	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.90
054	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	13.90
055	Коридор	1 этаж	Общественное	16.60
059	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	18.80
064	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	14.00
065	Тамбур	1 этаж	Общественное	3.70
67	Вестибюль	1 этаж	Общественное	260.70
074	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	14.10
075	Тамбур	1 этаж	Общественное	3.70
076	Терраса	1 этаж	Общественное	164.10
077	Тамбур	1 этаж	Общественное	10.80
078	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	20.10
080.1	Коридор	1 этаж	Общественное	13.30
082	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	17.00
083	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	13.90
084	Коридор	2 этаж	Общественное	21.90
085	Галерея	2 этаж	Общественное	191.60
086	Коридор	2 этаж	Общественное	17.70
087	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	14.00
089	Коридор	2 этаж	Общественное	17.80
090	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	14.10
092	Терраса	2 этаж	Общественное	253.90
093	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	14.00

117	Коридор	3 этаж	Общественное	21.10
118	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	13.80
119	Коридор	3 этаж	Общественное	17.70
120	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	14.00
122	Коридор	3 этаж	Общественное	17.80
123	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	14.10
125	Галерея	3 этаж	Общественное	222.60
126	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	14.00
153	Коридор	4 этаж	Общественное	21.10
154	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	13.80
155	Коридор	4 этаж	Общественное	17.70
156	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	14.00
158	Коридор	4 этаж	Общественное	17.80
159	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	14.10
161	Галерея	4 этаж	Общественное	222.70
162	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	14.00
189	Коридор	5 этаж	Общественное	21.10
190	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	13.80
191	Коридор	5 этаж	Общественное	17.70
192	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	14.00
194	Коридор	5 этаж	Общественное	17.80
195	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	14.10
197	Галерея	5 этаж	Общественное	204.40
198	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	14.00
226	Коридор	6 этаж	Общественное	21.10
227	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	13.80
228	Коридор	6 этаж	Общественное	17.70
229	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	14.00
231	Коридор	6 этаж	Общественное	17.80
232	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	14.10

234	Галерея	6 этаж	Общественное	206.50
234.1	Терасса	6 этаж	Общественное	118.20
235	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	14.00
262	Коридор	7 этаж	Общественное	21.10
263	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	13.80
264	Коридор	7 этаж	Общественное	17.70
265	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	14.00
267	Техническое помещение	7 этаж	Техническое	14.30
268	Коридор	7 этаж	Общественное	18.00
268.1	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	14.10
269	Подсобное помещение	7 этаж	Общественное	4.50
269.1	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	14.00
270	Галерея	7 этаж	Общественное	95.30
284	Коридор	8 этаж	Общественное	21.10
285	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	13.80
286	Терасса	8 этаж	Общественное	118.80
287	Техническое помещение	8 этаж	Техническое	14.20
288	Коридор	8 этаж	Общественное	17.80
288.1	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	14.00
289	Галерея	8 этаж	Общественное	43.10
295	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	13.80
296	Тех.помещение	9 этаж	Техническое	15.10
297	Коридор	9 этаж	Общественное	18.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Блок 1, Блок 2, Блок 3	Лифт, 3 шт.	Вертикальный транспорт
2	Все этажи	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Все этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
4	-2, -1 этажи	Система самотечной канализации из паркинга	Водоотведение
5	Все этажи	Система самотечной водосточной канализации	Водоотведение
6	Все этажи	Система самотечной водосточной канализации от системы кондиционирования	Водоотведение
7	Все этажи	Система электроснабжения	Электроснабжение
8	-2, -1 этажи	Система внутреннего противопожарного водопровода	Пожарная безопасность
9	В границах участка застройки	Система наружного противопожарного водопровода	Пожарная безопасность
10	Все этажи	Система автоматической пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией при пожаре	Пожарная безопасность
11	-2, -1 этажи	Система автоматического пожаротушения	Пожарная безопасность
12	-2, -1 этажи	Система дымоудаления	Противодымная вентиляция
13	-2, -1 этажи	Система компенсации воздуха	Противодымная вентиляция
14	Лифтовые шахты, тамбур-шлюзы	Система подпора воздуха	Противодымная вентиляция
15	Квартиры, офисы, встроенные нежилые помещения	Система естественной вытяжной вентиляции	Вентиляция
16	Помещения бассейна	Система механической приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 087 027 000 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:25:000000:1645</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810240010021025
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 143</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 33</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 110
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 9 035,2 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 314,8 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 151,7 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 970 793 638 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 88 108 395 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 72 223 845 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Недопёкин Юрий Викторович

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 910306628114
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 90:25:000000:1645

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 140 904 000 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
--	--	--

<p>инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
	22.1.2	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Сооружение</p>
	22.1.3	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры: Дорога</p>
	22.1.4	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Инвестиционное соглашение</p>

	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 09.06.2018
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 2-2018
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация города Ялта Республики Крым
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 514061748223873173728855921221047494857

Владелец: **ООО "ДИНАМИКА", ЗАРЕЦКИЙ РУСЛАН ГЕННАДИЕВИЧ, ЯЛТА
ГОРОД**

Действителен: с 22.02.2023 по 22.05.2024